

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria, novembre 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations commencées a diminué d'une année à l'autre en

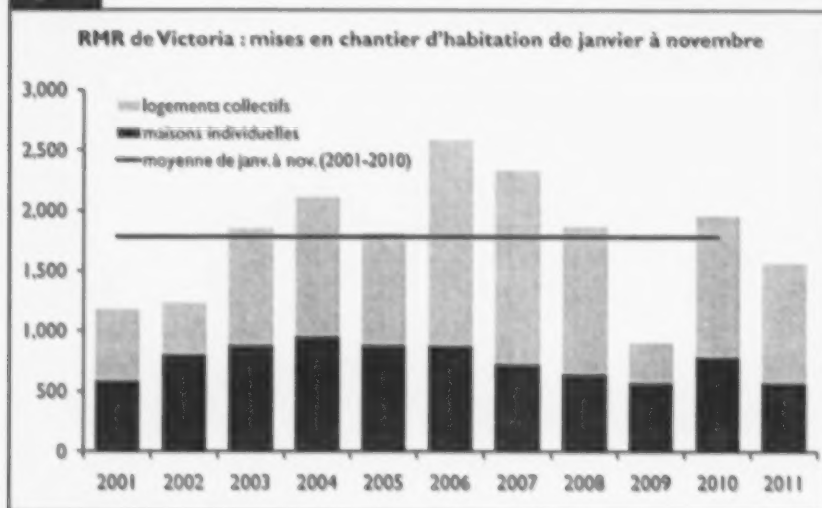
novembre et s'est établi à 152. En novembre, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 15 % en glissement annuel, alors que celles de logements collectifs ont accusé un recul de 18 %.

Entre le 1^{er} janvier et le 30 novembre, 1 570 logements ont été commencés cette année dans la RMR, comparativement à 1 963 pendant la même période en 2010. Les mises en

Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria, novembre 2011
- 3 Cartes RMR de Victoria
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 28 Méthodes d'enquête

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

chantier de logements ont diminué depuis le début de l'année, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le repli de la construction résidentielle peut être lié au ralentissement du marché de la revente de Victoria, lequel indique aux promoteurs qu'ils doivent se montrer prudents.

Le stock de logements achevés et non écoulés a grossi de 26 % par rapport à novembre 2010, passant de 390 à 491. Même si la plus grande partie du stock de logements existants est constituée d'appartements en copropriété (60 %), c'est la catégorie des logements attenants en copropriété qui a enregistré la croissance la plus marquée – le nombre d'unités y est passé de 28 à 80¹.

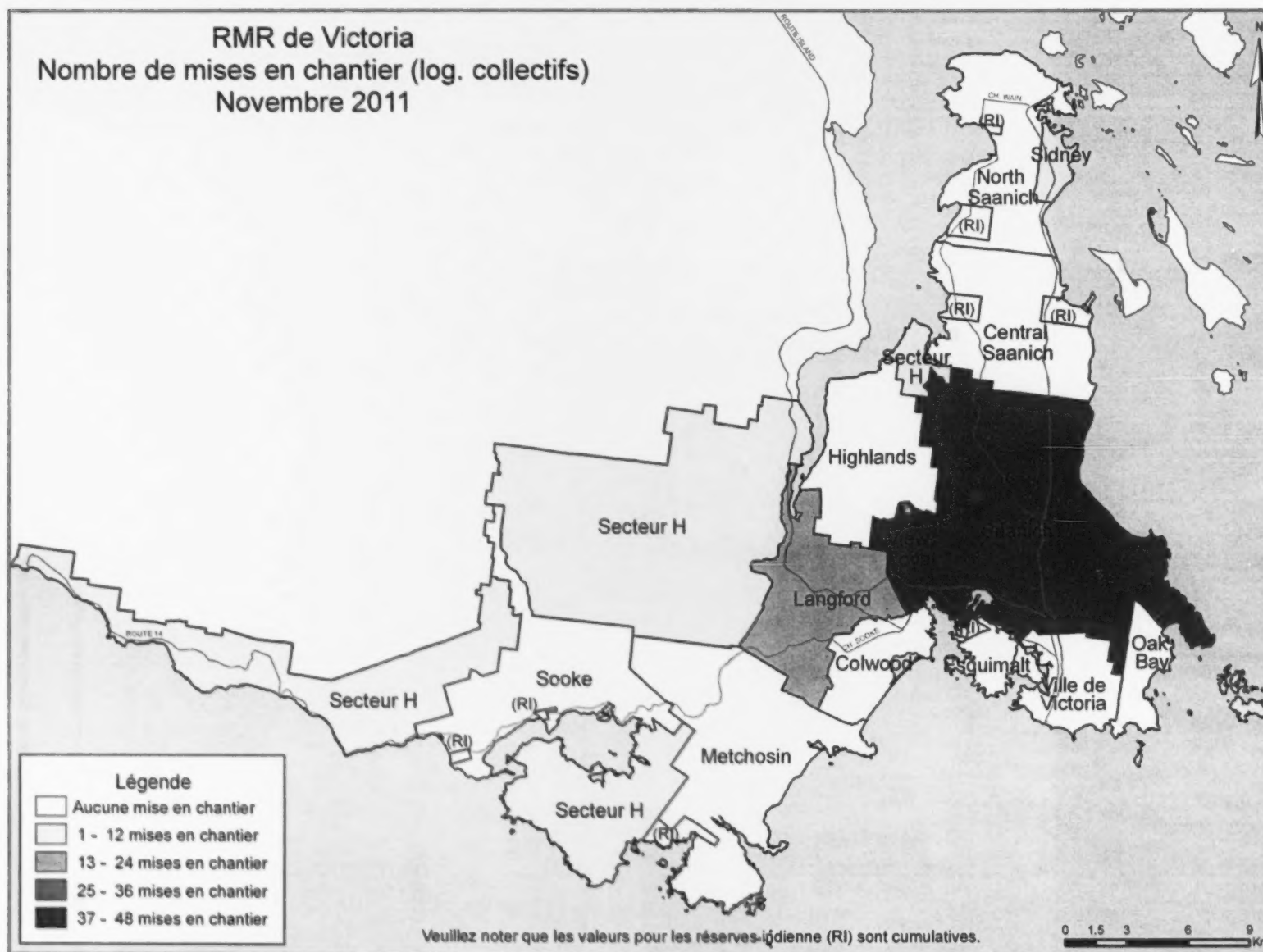
Depuis le début de 2011, 605 maisons individuelles neuves ont été écoulées; il s'agit d'une diminution de 20 % par rapport au cumul des onze premiers mois de 2010. Malgré la baisse des ventes cette année, le prix médian s'est accru d'une année à l'autre et est passé de 595 000 à 625 000 \$.

¹Les logements attenants regroupent les maisons jumelées et les maisons en rangée.

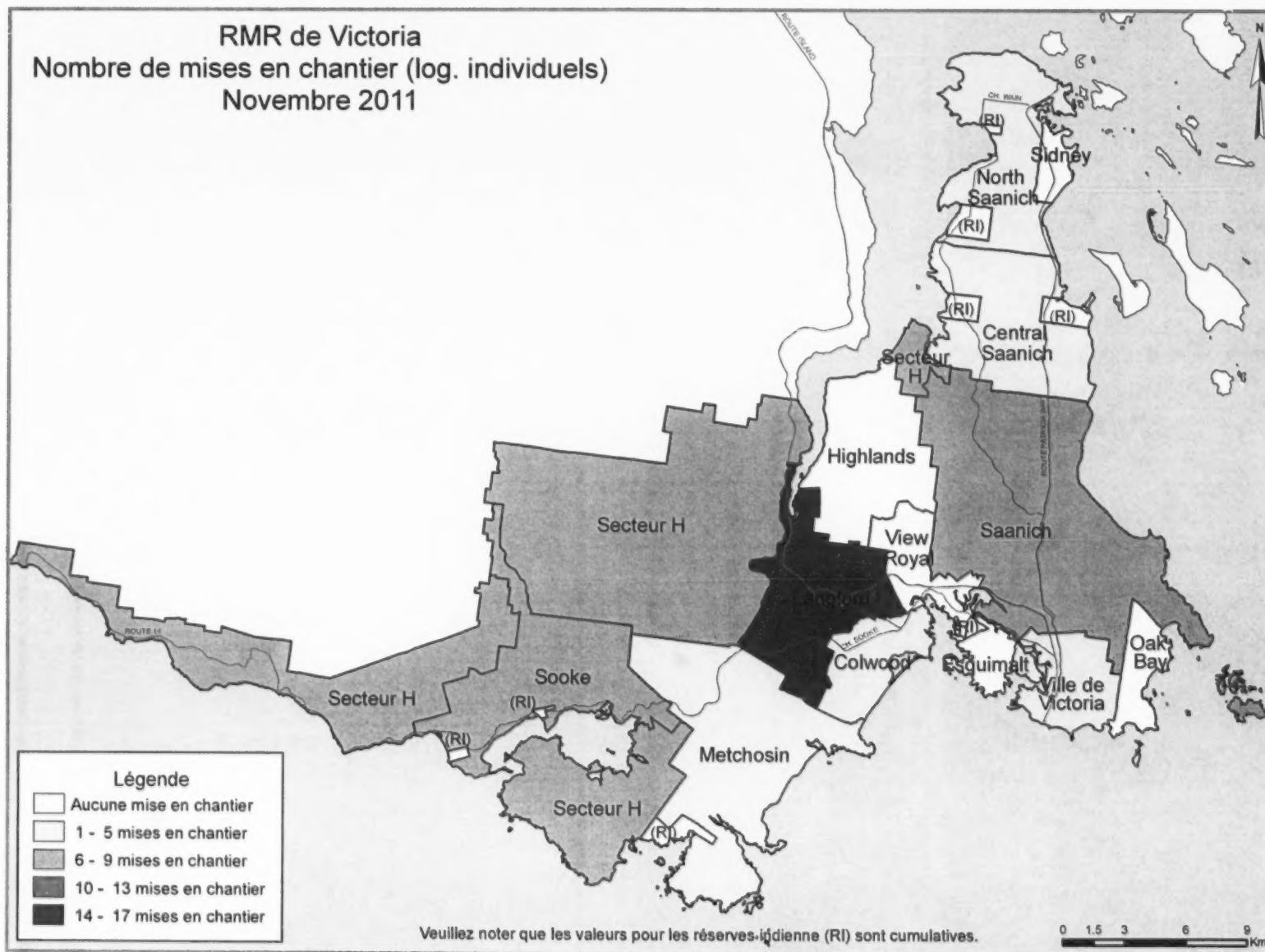
Figure 2



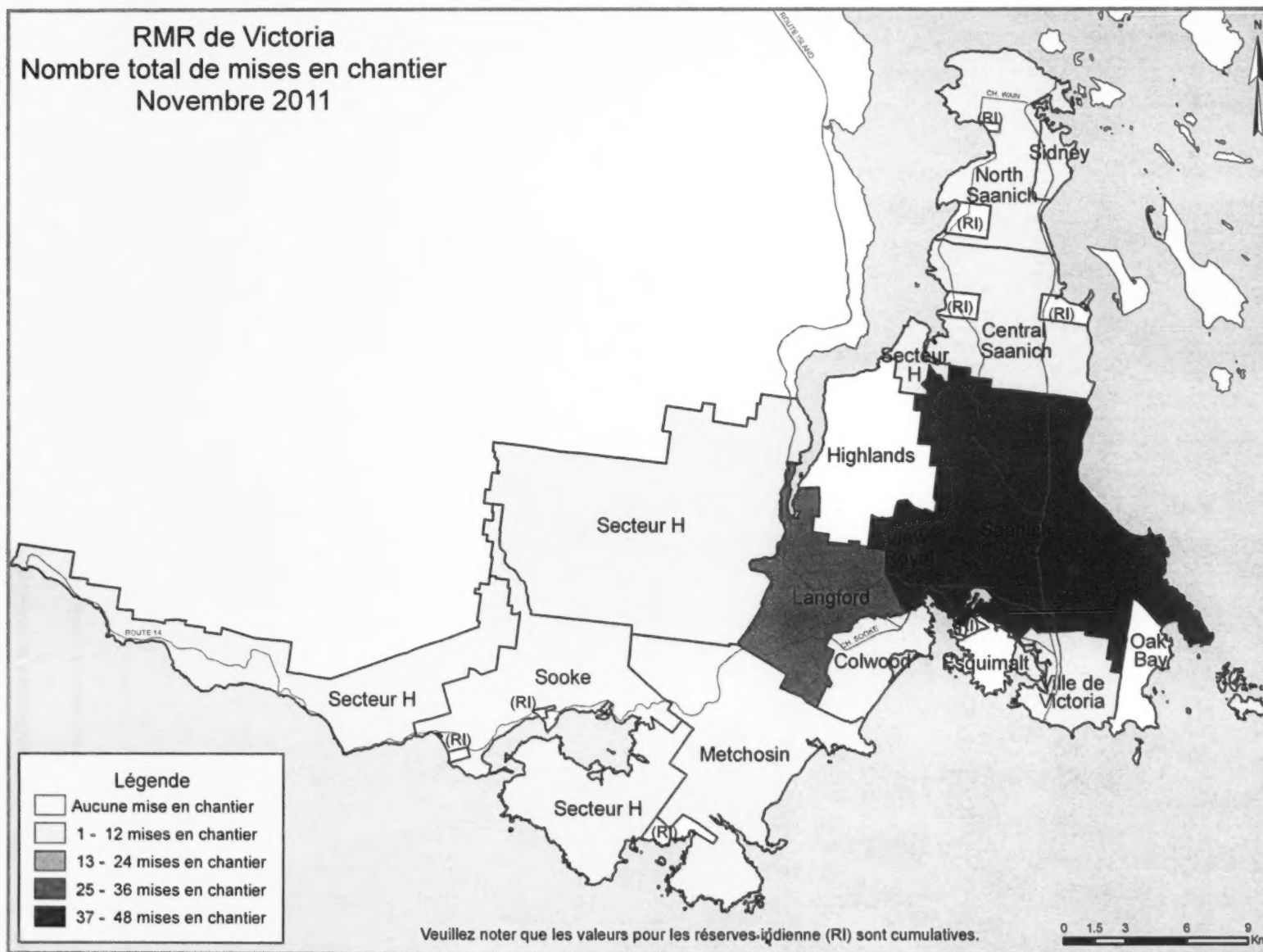
Source : SCHL



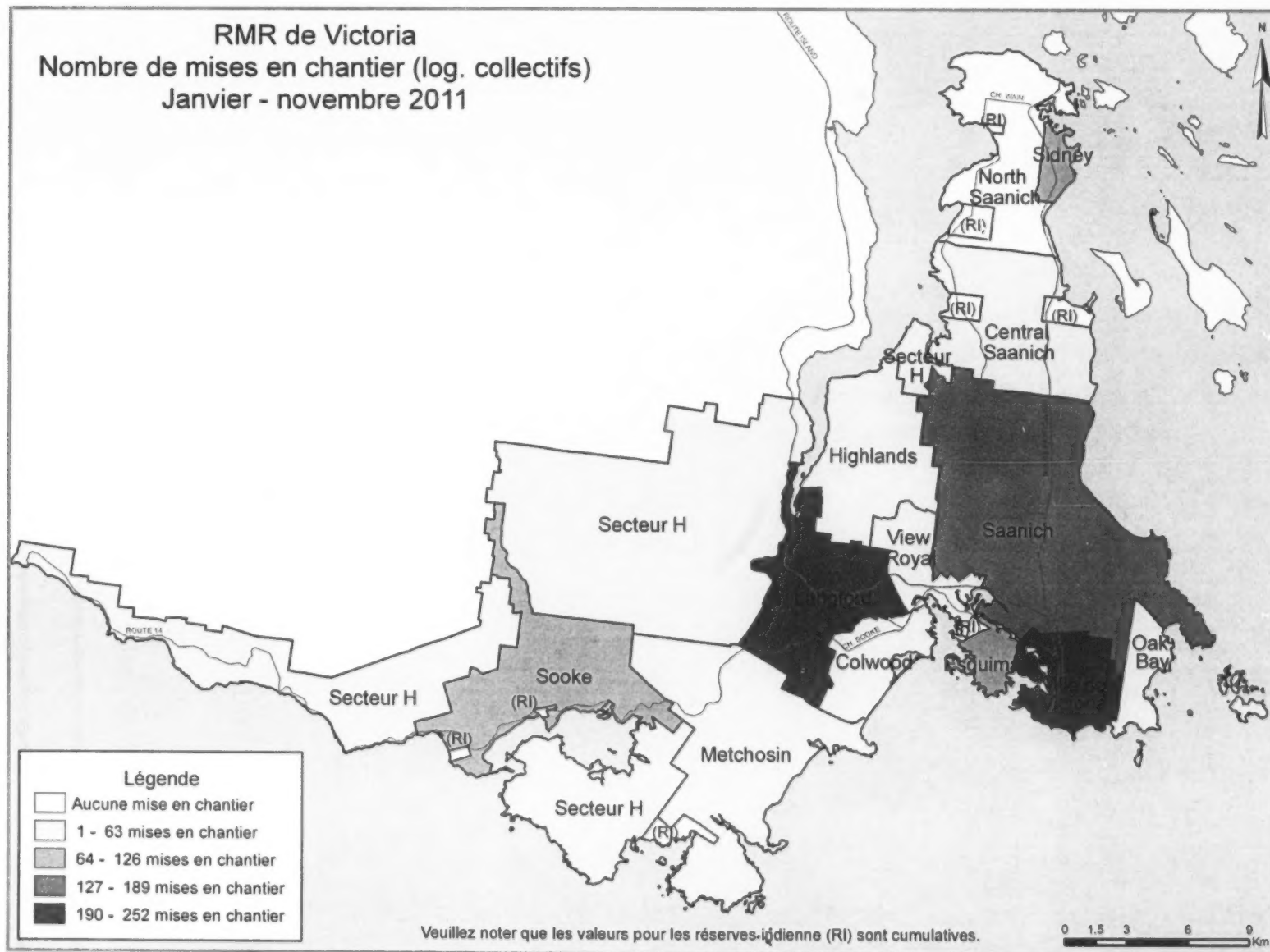
RMR de Victoria
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Novembre 2011



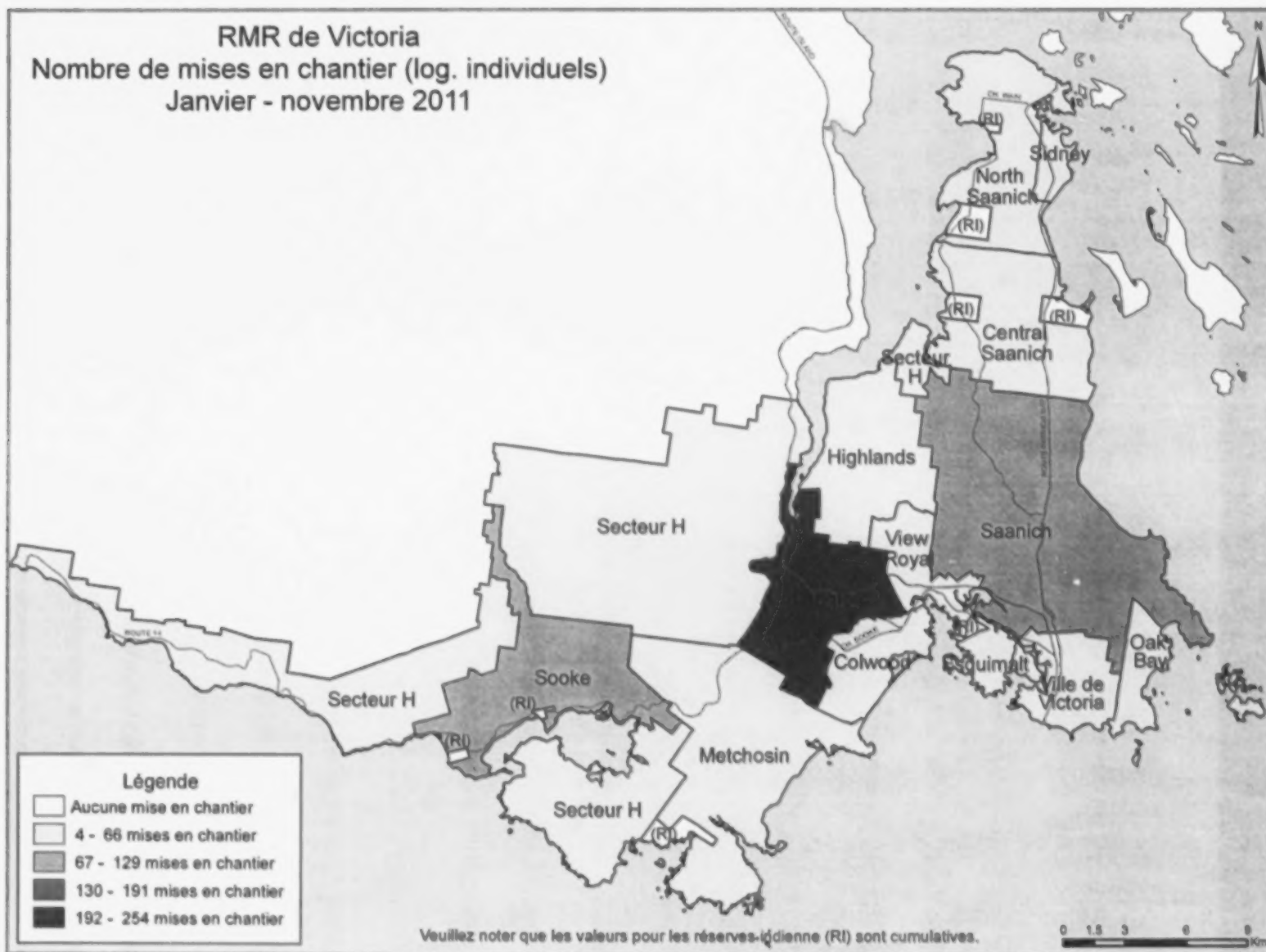
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011



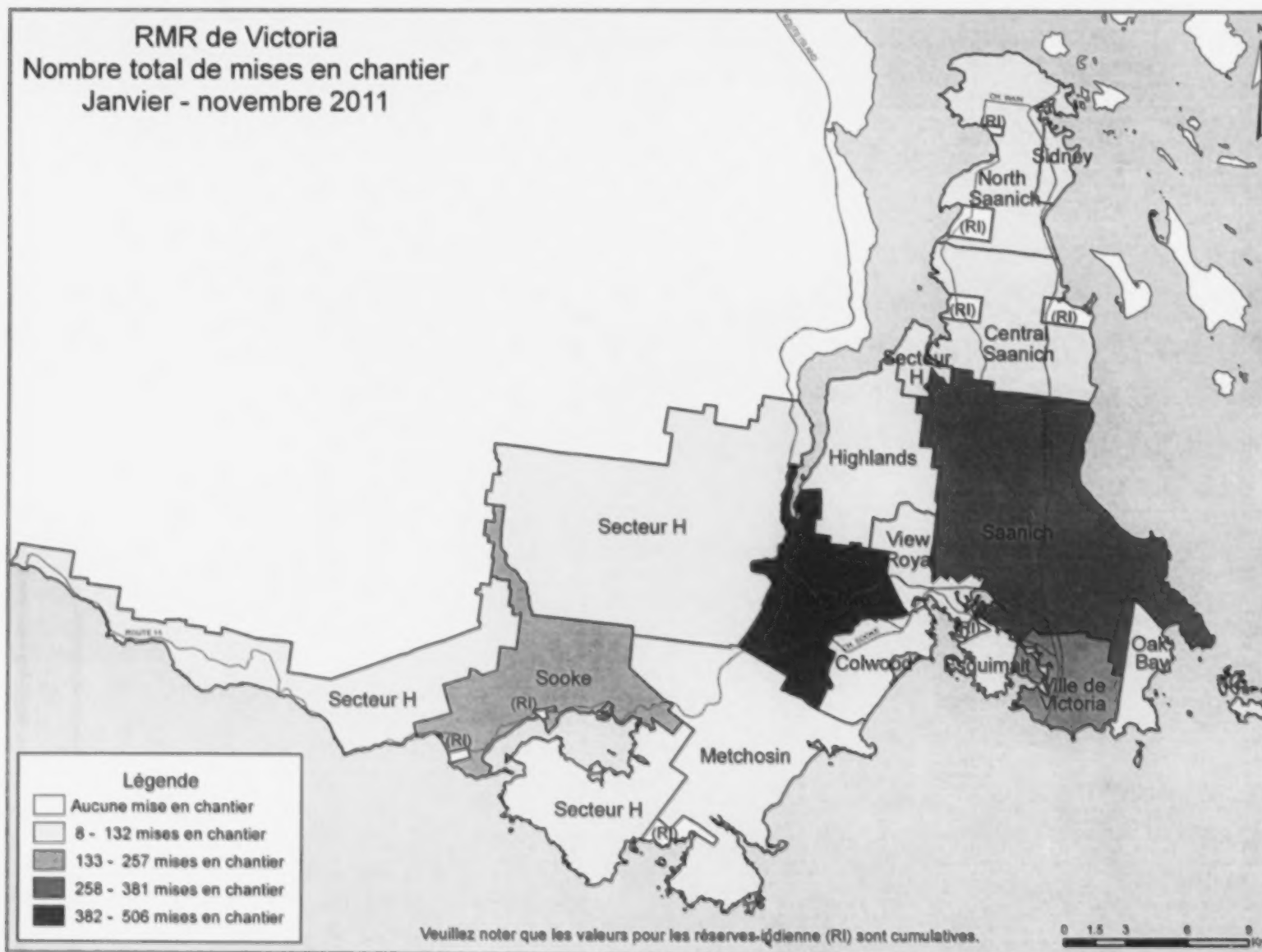
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011



RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011



RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	41	2	0	4	4	95	1	5	152
Novembre 2010	39	14	0	1	18	89	8	0	169
Variation en %	5,1	-85,7	s.o.	**	-77,8	6,7	-87,5	s.o.	-10,1
Cumul 2011	545	58	0	14	187	489	41	236	1 570
Cumul 2010	769	90	0	11	160	719	120	94	1 963
Variation en %	-29,1	-35,6	s.o.	27,3	16,9	-32,0	-65,8	151,1	-20,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	456	58	0	12	202	972	42	207	1 949
Novembre 2010	551	88	0	10	139	1 145	53	87	2 073
Variation en %	-17,2	-34,1	s.o.	20,0	45,3	-15,1	-20,8	137,9	-6,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2011	44	6	0	0	10	59	1	3	123
Novembre 2010	62	6	0	0	21	26	24	0	139
Variation en %	-29,0	0,0	s.o.	s.o.	-52,4	126,9	-95,8	s.o.	-11,5
Cumul 2011	630	70	0	11	162	403	53	172	1 501
Cumul 2010	793	60	0	5	112	252	129	51	1 402
Variation en %	-20,6	16,7	s.o.	120,0	44,6	59,9	-58,9	**	7,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	89	15	0	3	80	296	5	3	491
Novembre 2010	69	11	0	0	28	262	8	12	390
Variation en %	29,0	36,4	s.o.	s.o.	185,7	13,0	-37,5	-75,0	25,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	37	3	0	0	8	37	2	2	89
Novembre 2010	50	3	0	0	11	24	17	0	105
Variation en %	-26,0	0,0	s.o.	s.o.	-27,3	54,2	-88,2	s.o.	-15,2
Cumul 2011	616	69	0	9	113	422	55	101	1 385
Cumul 2010	750	54	0	6	134	304	116	39	1 403
Variation en %	-17,9	27,8	s.o.	50,0	-15,7	38,8	-52,6	159,0	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	2	6	0	0	0	40	4	0	52
Oak Bay									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Novembre 2011	7	0	0	0	4	36	0	0	47
Novembre 2010	2	0	0	0	0	28	0	0	30
Central Saanich									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
North Saanich									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	48	0	0	48
Novembre 2010	2	2	0	0	5	21	0	0	30
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2011	13	2	0	4	0	11	0	3	33
Novembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Colwood									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	2	4	0	0	6	0	2	0	14
Metchosin									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Novembre 2010	4	2	0	0	7	0	0	0	13
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2011	41	2	0	4	4	95	1	5	152
Novembre 2010	39	14	0	1	18	89	8	0	169

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2011	22	30	0	2	10	192	13	135	404
Novembre 2010	21	54	0	0	35	479	23	51	663
Oak Bay									
Novembre 2011	24	0	0	0	0	20	0	0	44
Novembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Novembre 2011	8	2	0	1	17	58	0	0	86
Novembre 2010	15	2	0	2	0	41	1	0	61
Saanich									
Novembre 2011	87	0	0	2	22	127	16	55	309
Novembre 2010	124	0	0	0	0	74	1	36	235
Central Saanich									
Novembre 2011	12	2	0	0	2	23	3	1	43
Novembre 2010	20	6	0	0	0	0	10	0	36
North Saanich									
Novembre 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Novembre 2011	5	4	0	2	45	39	1	4	100
Novembre 2010	13	6	0	0	0	0	7	0	26
View Royal									
Novembre 2011	20	0	0	0	31	48	0	0	99
Novembre 2010	29	2	0	0	17	69	0	0	117
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2011	47	0	0	0	0	0	0	1	48
Novembre 2010	38	0	0	0	0	0	1	0	39
Highlands									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Novembre 2010	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Langford									
Novembre 2011	127	2	0	4	35	398	8	3	577
Novembre 2010	152	0	0	1	26	482	2	0	663
Colwood									
Novembre 2011	9	4	0	0	6	34	0	3	56
Novembre 2010	30	6	0	0	22	0	2	0	60
Metchosin									
Novembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Novembre 2010	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Sooke									
Novembre 2011	53	14	0	1	34	33	1	3	139
Novembre 2010	34	10	0	7	39	0	5	0	95
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2011	456	58	0	12	202	972	42	207	1 949
Novembre 2010	551	88	0	10	139	1 145	53	87	2 073

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2011	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2010	1	2	0	0	0	26	3	0	32
Oak Bay									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	8	0	18
Central Saanich									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	3	0	7
North Saanich									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	2	0	0	0	0	1	0	3
View Royal									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2011	14	0	0	0	7	59	0	0	80
Novembre 2010	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Colwood									
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Metchosin									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Sooke									
Novembre 2011	13	2	0	0	3	0	1	2	21
Novembre 2010	15	2	0	0	15	0	7	0	39
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2011	44	6	0	0	10	59	1	3	123
Novembre 2010	62	6	0	0	21	26	24	0	139

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2011	3	7	0	0	7	88	0	0	105
Novembre 2010	1	4	0	0	0	71	0	12	88
Oak Bay									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	27	0	0	28
Novembre 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Saanich									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	2	0	0	9
Novembre 2010	6	0	0	0	0	18	0	0	24
Central Saanich									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Novembre 2010	2	0	0	0	0	5	0	0	7
North Saanich									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	1	0	0	4
Novembre 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Sidney									
Novembre 2011	0	0	0	0	8	3	0	0	11
Novembre 2010	1	4	0	0	0	14	0	0	19
View Royal									
Novembre 2011	9	0	0	0	4	16	0	0	29
Novembre 2010	7	0	0	0	0	4	0	0	11
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Novembre 2011	32	0	0	0	22	140	3	0	197
Novembre 2010	26	0	0	0	6	108	0	0	140
Colwood									
Novembre 2011	3	1	0	0	9	14	0	1	28
Novembre 2010	2	0	0	0	5	24	0	0	31
Metchosin									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2011	18	7	0	3	30	3	2	2	65
Novembre 2010	15	3	0	0	17	2	8	0	45
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2011	89	15	0	3	80	296	5	3	491
Novembre 2010	69	11	0	0	28	262	8	12	390

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	9	0	0	9
Novembre 2010	1	2	0	0	0	14	3	0	20
Oak Bay									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	10	0	0	0	0	3	0	0	13
Central Saanich									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	3	0	7
North Saanich									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Novembre 2011	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	1	0	1
View Royal									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Novembre 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2011	11	0	0	0	6	25	0	0	42
Novembre 2010	10	0	0	0	3	7	0	0	20
Colwood									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Metchosin									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Sooke									
Novembre 2011	11	2	0	0	2	0	2	1	18
Novembre 2010	12	1	0	0	4	0	8	0	25
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2011	37	3	0	0	8	37	2	2	89
Novembre 2010	50	3	0	0	11	24	17	0	105

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	0	10	0	0	0	40	2	52	-96,2
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	7	2	0	0	4	0	36	28	47	30	56,7
Central Saanich	1	1	0	1	0	0	0	0	1	2	-50,0
North Saanich	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	300
Sidney	0	1	0	1	0	0	1	0	1	2	-50,0
View Royal	0	2	0	4	0	3	48	21	48	30	60,0
Distr. rég., secteur H	6	4	0	0	0	0	1	0	7	4	75,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	17	19	2	0	0	0	14	0	33	19	73,7
Colwood	1	2	0	6	0	6	0	0	1	14	-92,9
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	6	4	0	2	0	7	0	0	6	13	-53,8
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	46	40	2	24	4	16	100	89	152	169	-10,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	21	22	26	88	18	8	146	427	211	545	-61,3
Oak Bay	19	14	0	0	0	0	20	0	39	14	178,6
Esquimalt	7	9	0	3	17	0	58	0	82	12	583
Saanich	76	118	4	1	30	0	154	110	264	229	15,3
Central Saanich	11	24	4	25	0	0	30	6	45	55	-18,2
North Saanich	17	32	0	0	0	0	0	0	17	32	-46,9
Sidney	4	13	14	20	46	0	45	0	109	33	227
View Royal	19	42	0	8	4	25	48	69	71	144	-50,7
Distr. rég., secteur H	42	35	0	0	0	0	2	0	44	35	25,7
Highlands	7	21	0	2	0	0	1	0	8	23	-65,2
Langford	254	298	2	8	48	31	202	201	506	538	-5,9
Colwood	11	35	2	19	0	33	5	0	18	87	-79,3
Metchosin	9	11	0	0	0	0	1	0	10	11	-9,1
Sooke	79	110	24	54	30	41	13	0	146	205	-28,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	576	784	76	228	193	138	725	813	1 570	1 963	-20,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	40	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	36	28	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	3	0	0	48	21	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	11	0	3	0
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	7	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	16	0	0	95	89	5	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	10	8	8	0	0	369	146	58
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	17	0	0	0	58	0	0	0
Saanich	16	0	14	0	99	74	55	36
Central Saanich	0	0	0	0	23	6	7	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	46	0	0	0	39	0	6	0
View Royal	4	25	0	0	48	69	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	48	31	0	0	198	201	4	0
Colwood	0	33	0	0	0	0	5	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	30	41	0	0	4	0	9	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	171	138	22	0	489	719	236	94

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHE (Recueil des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Victoria (ville)	2	8	0	40	0	4	2	52
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	0	0	0	1	0	0	0	1
Saanich	7	2	40	28	0	0	47	30
Central Saanich	1	1	0	0	0	1	1	2
North Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1
Sidney	0	1	0	0	1	1	1	2
View Royal	0	4	48	26	0	0	48	30
Distr. rég., secteur H	6	4	0	0	1	0	7	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	19	15	0	3	0	33	19
Colwood	1	6	0	6	0	2	1	14
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	5	6	0	7	1	0	6	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	43	53	103	108	6	8	152	169

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	45	70	12	379	154	96	211	545
Oak Bay	19	14	20	0	0	0	39	14
Esquimalt	6	7	76	2	0	3	82	12
Saanich	74	118	119	74	71	37	264	229
Central Saanich	13	28	25	6	7	21	45	55
North Saanich	17	32	0	0	0	0	17	32
Sidney	4	21	99	0	6	12	109	33
View Royal	19	44	52	100	0	0	71	144
Distr. rég., secteur H	42	35	0	0	2	0	44	35
Highlands	7	23	0	0	1	0	8	23
Langford	237	299	250	238	19	1	506	538
Colwood	13	41	0	43	5	3	18	87
Metchosin	9	11	0	0	1	0	10	11
Sooke	98	116	37	48	11	41	146	205
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	603	859	690	890	277	214	1 570	1 963

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	4	5	0	0	0	26	4	32	-87,5
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	0	10	0	0	0	8	0	0	0	18	-100,0
Central Saanich	0	4	0	3	0	0	0	0	0	7	-100,0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	-100,0
View Royal	0	1	0	0	0	4	0	0	0	5	-100,0
Distr. rég. secteur H	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	14	17	0	2	7	0	59	0	80	19	ns
Colwood	5	3	0	1	0	0	1	0	6	4	50,0
Metchosin	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Sooke	14	16	2	16	3	7	2	0	21	39	-46,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	45	64	6	30	10	19	62	26	123	139	-11,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	19	9	55	61	31	3	149	107	254	180	41,1
Oak Bay	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Esquimalt	14	1	1	4	0	0	41	12	56	17	ns
Saanich	104	132	1	0	0	8	82	0	187	140	33,6
Central Saanich	19	24	14	30	16	0	6	6	55	60	-8,3
North Saanich	22	25	0	0	0	0	0	0	22	25	-12,0
Sidney	9	7	14	13	9	0	2	12	34	32	6,3
View Royal	26	38	4	2	7	14	48	0	85	54	57,4
Distr. rég. secteur H	31	26	0	0	0	0	1	0	32	26	23,1
Highlands	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Langford	273	336	6	18	33	19	234	136	546	509	7,3
Colwood	30	38	6	13	16	17	2	30	54	98	-44,9
Metchosin	8	16	1	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Sooke	66	118	24	70	32	24	10	0	132	212	-37,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	656	803	126	211	144	85	575	303	1 501	1 402	7,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	26	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	8	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	0	0	0	59	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	7	0	0	0	0	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	11	0	8	59	26	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	31	0	0	3	89	56	60	51
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	41	12	0	0
Saanich	0	0	0	8	46	0	36	0
Central Saanich	16	0	0	0	0	6	6	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	0	0	0	0	12	2	0
View Royal	7	14	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	33	19	0	0	175	136	59	0
Colwood	16	17	0	0	0	30	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	32	24	0	0	4	0	6	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	144	74	0	11	403	252	172	51

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Victoria (ville)	4	3	0	26	0	3	4	32
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	10	0	0	0	8	0	18
Central Saanich	0	4	0	0	0	3	0	7
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	0	2	0	0	0	1	0	3
View Royal	0	1	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H	7	3	0	0	0	0	7	3
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	14	17	66	2	0	0	80	19
Colwood	5	3	0	0	1	1	6	4
Metchosin	3	2	0	0	0	1	3	3
Sooke	15	17	3	15	3	7	21	39
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	50	68	69	47	4	24	123	139

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	53	31	124	56	77	93	254	180
Oak Bay	15	11	0	0	0	0	15	11
Esquimalt	12	3	43	12	1	2	56	17
Saanich	104	132	46	0	37	8	187	140
Central Saanich	25	28	18	6	12	26	55	60
North Saanich	22	25	0	0	0	0	22	25
Sidney	13	13	13	12	8	7	34	32
View Royal	28	38	57	16	0	0	85	54
Distr. rég., secteur H	30	26	0	0	2	0	32	26
Highlands	20	22	0	0	0	0	20	22
Langford	260	338	215	171	71	0	546	509
Colwood	34	39	16	58	4	1	54	98
Metchosin	8	15	0	0	1	1	9	16
Sooke	76	132	44	38	12	42	132	212
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	700	853	576	369	225	180	1 501	1 402

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	17,6	2	11,8	12	70,6	17	935 000	1 132 524
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	3	33,3	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Oak Bay													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 254 950	1 393 294
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 870 000	2 175 190
Esquimalt													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	76,9	1	7,7	0	0,0	2	15,4	13	465 000	546 400
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Saanich													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	879 700	857 150
Cumul 2011	4	4,2	4	4,2	17	17,9	21	22,1	49	51,6	95	859 000	852 394
Cumul 2010	0	0,0	6	4,6	39	29,8	41	31,3	45	34,4	131	789 900	811 224
Central Saanich													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	1	5,6	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	18	658 450	688 161
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	26,9	13	50,0	6	23,1	26	791 500	840 738
North Saanich													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	9,5	6	28,6	13	61,9	21	899 500	925 310
Cumul 2010	0	0,0	1	3,8	3	11,5	7	26,9	15	57,7	26	888 700	875 885
Sidney													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	694 950	825 910
Cumul 2010	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
View Royal													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	8,7	2	8,7	11	47,8	7	30,4	1	4,3	23	699 000	671 609
Cumul 2010	0	0,0	7	21,9	21	65,6	4	12,5	0	0,0	32	599 900	620 266
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2011	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	3	11,5	7	26,9	11	42,3	3	11,5	2	7,7	26	588 450	634 246
Cumul 2010	3	11,5	4	15,4	15	57,7	1	3,8	3	11,5	26	595 000	616 962

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	17,6	9	52,9	3	17,6	2	11,8	17	599 900	653 765
Cumul 2010	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	0	0,0	17	569 900	594 765
Langford													
Novembre 2011	1	9,1	6	54,5	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	499 900	552 145
Novembre 2010	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	500 450	512 520
Cumul 2011	31	12,1	128	50,0	44	17,2	33	12,9	20	7,8	256	498 350	561 810
Cumul 2010	81	25,8	114	36,3	75	23,9	33	10,5	11	3,5	314	472 450	522 571
Colwood													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Novembre 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	3,7	4	14,8	15	55,6	3	11,1	4	14,8	27	675 000	679 959
Cumul 2010	0	0,0	3	7,5	25	62,5	6	15,0	6	15,0	40	637 450	700 485
Metchosin													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	3	20,0	2	13,3	6	40,0	3	20,0	1	6,7	15	598 500	631 667
Sooke													
Novembre 2011	8	72,7	2	18,2	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	360 000	422 227
Novembre 2010	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	483 500	497 892
Cumul 2011	27	46,6	21	36,2	6	10,3	3	5,2	1	1,7	58	408 000	441 493
Cumul 2010	16	15,5	76	73,8	9	8,7	2	1,9	0	0,0	103	445 000	465 464
Réserves Indiennes													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Novembre 2011	10	27,0	11	29,7	10	27,0	3	8,1	3	8,1	37	489 900	548 203
Novembre 2010	0	0,0	18	36,0	17	34,0	6	12,0	9	18,0	50	598 700	642 214
Cumul 2011	69	11,4	184	30,4	135	22,3	89	14,7	128	21,2	605	620 000	670 573
Cumul 2010	103	13,6	220	29,1	219	29,0	113	14,9	101	13,4	756	595 000	635 520

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2011

Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 132 524	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	1 393 294	2 175 190	-35,9
Esquimalt	--	--	s.o.	546 400	--	s.o.
Saanich	--	857 150	s.o.	852 394	811 224	5,1
Central Saanich	--	--	s.o.	688 161	840 738	-18,1
North Saanich	--	--	s.o.	925 310	875 885	5,6
Sidney	--	--	s.o.	825 910	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	671 609	620 266	8,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	634 246	616 962	2,8
Highlands	--	--	s.o.	653 765	594 765	9,9
Langford	552 145	512 520	7,7	561 810	522 571	7,5
Colwood	--	--	s.o.	679 959	700 485	-2,9
Metchosin	--	--	s.o.	--	631 667	s.o.
Sooke	422 227	497 892	-15,2	441 493	465 464	-5,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	548 203	642 214	-14,6	670 573	635 520	5,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre	205	1 025	20	559 143	47	315	15	416 067	123	865	14	349 512
	Décembre	154	823	19	618 638	29	287	10	434 783	105	732	14	301 673
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre												
	Cumul 2010	2 823	1 162	22	585 920	652	315	19	441 882	1 660	933	16	324 895
	Cumul 2011	2 661	1 364	18	577 415	599	409	13	435 697	1 501	1 046	13	326 370

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	89,7	111,6	186	7,6	68,0	768
	Février	604	3,60	5,39	89,7	112,5	188	7,4	68,7	777
	Mars	631	3,60	5,85	89,9	112,0	189	6,9	68,3	793
	Avril	655	3,80	6,25	90,1	112,4	187	6,5	67,5	799
	Mai	639	3,70	5,99	89,7	112,8	184	6,0	66,0	806
	Juin	633	3,60	5,89	89,7	112,6	182	5,9	65,2	813
	Juillet	627	3,50	5,79	89,7	113,7	181	5,7	64,7	817
	Août	604	3,30	5,39	89,7	113,6	180	5,6	64,1	826
	Septembre	604	3,30	5,39	89,4	113,6	181	5,2	64,0	830
	Octobre	598	3,20	5,29	89,2	114,0	181	5,3	64,0	827
	Novembre	607	3,35	5,44	88,9	114,1	182	5,7	64,4	823
	Décembre	592	3,35	5,19	88,8	113,7	182	5,8	64,6	811
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,8	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,2	64,7	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,3	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,3	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,2	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,2	65,7	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,8	834
	Novembre	598	3,50	5,29		116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en
août. [Plus d'info.](#)

Partagez ce widget

Canada

